

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.2 (83)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18-25	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.5 "San Francisco"
--------	--------------	------	-------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.5 "San Francisco". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:

Cesiones: 31-10-86

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

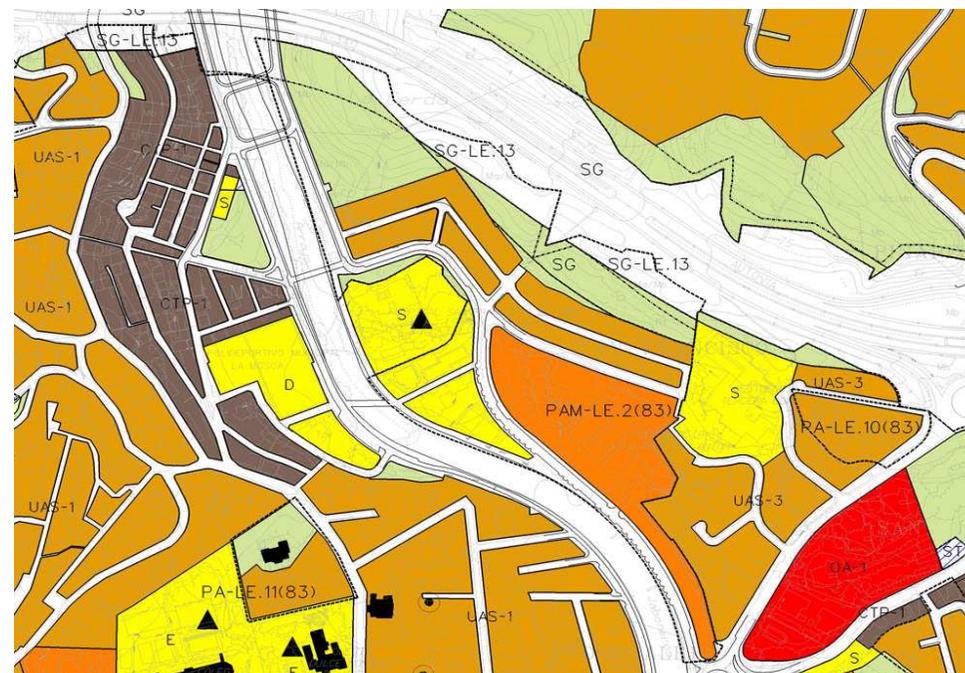


CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAS-2 y CJ-7 (PR).
- 2.- Cesiones:

Verde:	17.552'00 m ² s
Deportivo:	2.280'00 m ² s
Viario:	22.509'00 m ² s
AM:	Realizada
- 3.- Se reconocen modificaciones de viario y de calificación ya consolidadas.
- 4.- No es necesario texto refundido.
- 5.- Afección Hidráulica: Afectado por la zona inundable del arroyo Jaboneros. Se deberá proponer las medidas de defensa adecuadas para las avenidas.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	82.692,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,30
EDIFICABILIDAD TOTAL:	24.808,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,30 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	24.808,00 m ² t	Excesos:	